

# Lokalisering af boliger

Retningslinjerne for lokalisering af boliger skal sikre, at familieboliger, boliger for ældre og udsatte, samt kollegie- og ungdomsboliger lokaliseres hensigtsmæssigt i byen. Nye boliger kan primært placeres i områderne vist på kortet nedenfor.

## Retningslinjer:

### Familieboliger

Familieboliger skal placeres i tæt samspil med andre byfunktioner. Det skal tilstræbes, at boliger placeres nær god trafikbetjening, offentlig og privat service, kultur- og fritidstilbud og rekreative områder.

Familieboliger uden for de stationsnære områder skal sikres gode forbindelser med cykel og kollektiv transport til nærliggende stationer.

### Boliger til ældre og udsatte

Det skal tilstræbes, at ældre- og plejeboliger, samt boliger for borgere med sindslidelse og handicap og bofællesskaber for personer med socialt betingede behov, placeres med en bymæssig beliggenhed i blanding med andre boligtyper og med nem adgang til kollektiv trafik, butikker og servicetilbud.

### Kollegie- og ungdomsboliger

Kollegie- og ungdomsboliger skal placeres i områder karakteriseret ved etagebebyggelse, og fortrinsvis ved god kollektiv trafik eller nær større uddannelsesinstitutioner. Der bør endvidere placeres nye kollegie- og ungdomsboliger i byudviklingsområder som et supplement til familieboliger.