

Midlertidige anvendelser

Kommuneplanen giver mulighed for midlertidige anvendelser i områder, hvis hidtidige anvendelse til havneformål, industri eller tekniske anlæg er delvist under afvikling eller ophørt.

Retningslinjer

Midlertidige anvendelser

I kommuneplanens byudviklings- og perspektivområder kan bygninger og omgivende ubebyggede arealer anvendes bredere end den fastlagte hovedanvendelse i områderne, uanset at områdernes fremtidige anvendelse ikke er fastlagt.

Disse anvendelser vil kunne omfatte håndværks- og produktionsvirksomheder, værksteder, kultur-, sports- og fritidsfaciliteter, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, restauranter og miljø- og energimæssige funktioner. Ubebyggede arealer kan benyttes til rekreative formål og faciliteter, energiformål samt dyrkningsformål.

Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til de ovennævnte formål, bortset fra mindre servicebygninger til renovation, toilet- og badefaciliteter m.v. De angivne funktioner er til enhver tid underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for områdets hovedanvendelse, og tillades kun, hvor det er miljømæssigt forsvarligt.

Redegørelse:

Midlertidige anvendelser

Midlertidige anvendelser kan principielt finde sted alle steder i byen. I mange områder er kommuneplanens bestemmelser så fleksible, at der ikke er behov for at fastsætte særlige bestemmelser for midlertidige anvendelser. Spørgsmålet om midlertidig anvendelse vil derfor afhænge af grundejerens ønsker til brugen af ejendommen.

I områder, hvor den oprindelige anvendelse til havneformål, industri eller tekniske anlæg er delvis under afvikling eller ophørt, har kommuneplanens anvendelsesbestemmelser dog vist sig at være en barriere for midlertidige anvendelser. Derfor indeholder kommuneplanen en særlig bestemmelse om midlertidige anvendelser i udvalgte områder, der i kommuneplanens rækkefølge for byudvikling er udpeget som byudviklings- eller perspektivområder. Københavns Kommune ønsker i disse områder at skabe mulighed for, at tomme bygninger og de omgivende ubebyggede arealer kan udnyttes til midlertidige formål, inden en egentlig omdannelse og byudvikling muliggøres. Derfor giver kommuneplanen mulighed for en bredere anvendelse end den eksisterende fastlagte hovedanvendelse i områderne.

De midlertidige anvendelser og aktiviteter skal være med til at skabe byliv og aktiviteter ved f.eks. at skabe rammer for mindre virksomheder og iværksættere, herunder kreative erhverv, samt for en bred vifte af tilbud og aktiviteter, som københavnere og byens besøgende kan få glæde af.

De midlertidige anvendelser medvirker på den måde til at skabe tryghed og afprøve forskellige former for ny identitet i funktionstømte bygninger og områder, og gavner hermed områdernes udvikling på både kort og lang sigt. De kan også styrke borgernes kendskab til områderne og kvalificere deres medvirken i den senere byudviklingsproces. De midlertidige anvendelser understøtter desuden en bæredygtig forvaltning af samfundets ressourcer ved at muliggøre en

fortsat anvendelse af ældre, eksisterende byggeri, der kan skabe grundlag for vedligeholdelsen af bygningerne.