

Tekniske anlæg (T)

Områder til tekniske anlæg.

Områderne anvendes til tekniske anlæg af offentlig og almen karakter, såsom trafik- og kommunikationsanlæg, forsynings-, miljø- og andre tekniske driftsanlæg.

T1-områder anvendes fortrinsvis til oplagspladser samt kollektive trafik anlæg, såsom spor anlæg, tog- og busstationer, godsterminaler, værksteds- og klargøringsanlæg med dertil hørende administration og lignende. På tog- og busstationer kan der tillades indrettet publikumsorienterede servicefunktioner for stationernes brugere, se hertil også bestemmelser om detailhandel i de generelle bestemmelser.

T2-områder anvendes fortrinsvis til forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg, oplagspladser, garage- og værkstedsanlæg med dertil hørende administration og lignende.

Hvis det er miljømæssigt forsvarligt, kan det tillades, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for bestyrer, portner eller andre tilknyttet anlægget.

Vær opmærksom på, at der er fastsat generelle bestemmelser om parkering, detailhandel, friarealer, støj, særlige bebyggelsesforhold, særlige anvendelsesmuligheder og klimatilpasning.

Områdetype (T)-Tabel

Områdebetegnelse	T1	T2
Maksimal bebyggelsesprocent	-	110
Maksimal bygningshøjde	-	24

Læs mere om:

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

T1-områder

T1-områder er som udgangspunkt undtaget bebyggelsesregulerende bestemmelser, dog kan der fastsættes bestemmelser om bebyggelsesprocent og bygningshøjde i T1-områder under hensyn til de for området anvendte nødvendige bygninger og anlæg.

Etageantal og bygningsvolumen

I lokalplaner kan der om fornødent fastsættes bestemmelser om bebyggelsesstruktur, bygningsvolumen og etageantal.

Særlige bestemmelser for erhverv og forsyning

Der må normalt kun udøves virksomhed til og med forureningsklasse 5 (væsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 150 m til boliger og lignende).