

Havneformål (H)

Områder til havneformål.

Områderne anvendes til havneformål, herunder handels-, lager-, oplags-, transport-, værksteds- og industrivirksomheder med dertil hørende administration og lignende, som har særlig tilknytning til havnen som følge af behov for skibstransport eller som naturligt hører hjemme i et havneområde.

Endvidere kan områderne anvendes til forsynings- og miljømæssige formål som fx havvandsbaseret fjernvarme/-køling, der har behov for adgang eller nærhed til vandet, samt offentlige og almene anvendelser, der er forenelige med anvendelsen til havneformål.

På hver ejendom kan det, hvis det er miljømæssigt forsvarligt, tillades, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for indehaver, bestyrer, portner eller andre tilknyttet virksomheden.

Vær opmærksom på, at der er fastsat generelle bestemmelser om parkering, detailhandel, friarealer, støj, særlige bebyggelsesforhold, særlige anvendelsesmuligheder og klimatilpasning.

Områdetype (H)-Tabel

Områdebetegnelse	H1
Maksimal bebyggelsesprocent	60
Maksimal bygningshøjde	20

Læs mere om:

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Etageantal og bygningsvolumen

I lokalplaner kan der om fornødent fastsættes bestemmelser om bygningsvolumen og etageantal.

Særlige bestemmelser for erhverv og forsyning

Der må normalt kun udøves virksomhed til og med forureningsklasse 5 (væsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 150 m til boliger og lignende).