

Industri (J)

Områder til industri.

Områderne anvendes til industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, engros-, transport- og oplagsvirksomhed med dertil hørende administration og lignende.

Endvidere kan der tillades virksomheder af offentlig/almen karakter såsom tekniske anlæg, værkstedsskoler o. lign., der er forenelige med anvendelsen til industri. Butikker tillades i overensstemmelse med bestemmelserne om detailhandel i de generelle bestemmelser.

I J0-områder (kreative zoner) kan den maksimale bebyggelsesprocent overskrides og kravet til friarealer fraviges ved etablering af indskudte dæk i eksisterende bygninger. De generelle rammebestemmelser for huludfyldning og randbebyggelse finder ikke anvendelse i disse områder.

I J1- og J2-områder kan det på hver ejendom, hvis det er miljømæssigt forsvarligt, tillades, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for indehaver, bestyrer, portner eller andre tilknyttet virksomheden.

Vær opmærksom på, at der er fastsat generelle bestemmelser om parkering, detailhandel, friarealer, støj, særlige bebyggelsesforhold, særlige anvendelsesmuligheder og klimatilpasning.

Områdetype (J)-Tabel

Områdebetegnelse	J0	J1	J2
Maksimal Bebyggelsesprocent	60	110	150
Maksimal bygningshøjde	20	20	24
Friarealprocent	20	15	10

Læs mere om:

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Etageantal og bygningsvolumen

I lokalplaner kan der om fornødent fastsættes bestemmelser om etageantal og bygningsvolumen.

Særlige bestemmelser for erhverv og forsyning

Der må normalt kun udøves virksomhed til og med forureningsklasse 5 (væsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 150 m til boliger og lignende).