

## Områder med særligt pladskrævende varer

Centerstruktur for detailhandel - bestemmelser for områder med særligt pladskrævende varer.

Butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varer kan også placeres i de øvrige centerområder inden for de rammer, der er fastlagt om det samlede butiksareal og om maksimale butiksstørrelser for udvalgsvarebutikker.

	Bydel	Maksimalt bruttoetageareal til butiksformål i kvadratmeter*	Heraf ny ramme til butiksformål i kvadratmeter*	Maksimal størrelse for butikker med særligt pladskrævende varer i kvadratmeter
Middelfartsgade	Østerbro	8.000	3.700	5.000
Rovsingsgade	Østerbro og Nørrebro	50.000	13.900	5.000
Jagtvej Øst	Nørrebro	8.000	4.500	5.000
Fragtvej	Vesterbro/Kgs. Enghave	20.000	10.300	5.000
Sydhavnsgade	Vesterbro/Kgs. Enghave	10.000	10.000	5.000
Spontinivej	Vesterbro/Kgs. Enghave	9.000	9.000	9.000
Poppelstykket**	Valby	5.500	2.000	5.000
Blushøjvej**	Valby	20.000	12.200	5.000
Valby Idrætspark	Valby	20.000	4.400	20.000
Slotsherrensvej	Vanløse	6.000	100	5.000

\* Det maksimale bruttoetageareal til butiksformål er fastsat på baggrund af en registrering af områdernes eksisterende butiksareal opgjort primo 2023. Registreringen er behæftet med usikkerhed. Planlægning og tilladelser til nye butikker vil derfor tage udgangspunkt i den nye ramme til butiksformål samt eventuel ny rummelighed som følge af nedlæggelse af butikker i områderne.

\*\* Gammel Køge Landevej består af Poppelstykket og Blushøjvej, der har et samlet maksimalt bruttoetageareal til detailhandel på 25.500 m<sup>2</sup>.